

## Desempenho e perspectivas das empresas brasileiras de pré-fabricados

FÁBIO LUÍS PEDROSO - EDITOR - <https://orcid.org/0000-0002-5848-8710> (fabio@ibracon.org.br) – IBRACON

**P**esquisa realizada pela FGV IBRE para a ABCIC revelou que as expectativas das empresas nacionais de pré-fabricados para 2025 são otimistas. Cerca de 34% delas espera crescer seu volume de produção de 2% a 10% em 2025 em relação ao crescimento de 2024. Já, para 17%, seu volume de produção deve crescer mais de 10% (Fig. 1).

A pesquisa foi realizada com 52 empresas associadas a ABCIC, entre 21 de outubro e 17 de dezembro de 2024, por meio do envio de um questionário estruturado com perguntas qualitativas e quantitativas. Houve quase 79% de participação das empresas consultadas.

Das 41 empresas respondentes, quase 49% vão investir na produção neste ano, sendo esta decisão certa para 90% delas (Fig. 2)

Essas projeções das indústrias foram balizadas pela economista Ana Maria Castelo em sua palestra no evento Abcic Networking, ocorrido no último dia 13 de fevereiro, com cenários prováveis para o PIB nacional. Segundo ela, o PIB da construção deve crescer 3% em 2025 sobre uma projeção de aumento de 4,4% em 2024 (Tab. 1).

Para a economista, como os investimentos na construção estão em sua maior parte já contratados, a expectativa

dominante das empresas não deve se alterar, apesar do cenário mais adverso neste ano de projeção de aumento da taxa Selic.

### ESTIMATIVA DA PRODUÇÃO DE PRÉ-FABRICADOS EM 2024

A pesquisa ouviu as empresas quanto suas estimativas de produção em 2024. Quase 49% disseram que sua produção aumentou mais de 10%, enquanto que, para 24%, ela subiu entre 2% e 10% (Fig. 3).

Esse crescimento do setor ocorreu sobre um desempenho negativo em 2023. Neste ano, o volume total de produção

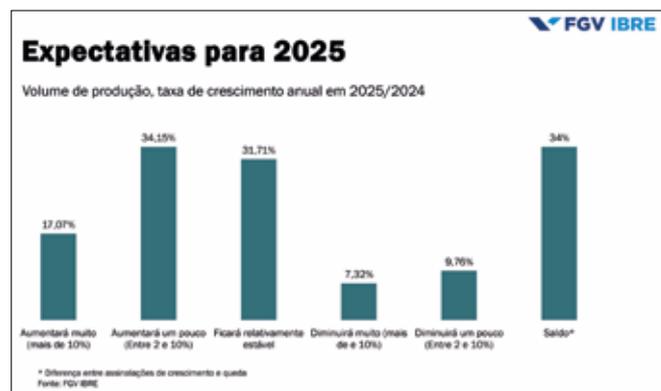


Figura 1 - Expectativas das empresas quanto ao seu volume de produção para 2025

	2024*	CENÁRIOS 2025		
		Pessimista	Real	Otimista
PIB	3,3%	1,5%	2,0%	2,5%
PIB construção	4,4%	2,2%	3,0%	3,7%
Varejo de materiais	5,0%	1,5%	2,5%	3,0%
Ind. de materiais	5,5%	2,0%	2,8%	3,5%

Tabela 1 - Cenários para a taxa de crescimento do PIB brasileiro em 2025

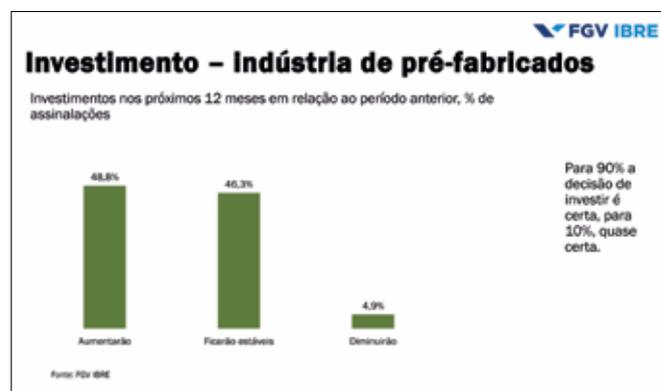


Figura 2 - Expectativas das empresas quanto aos investimentos em 2025

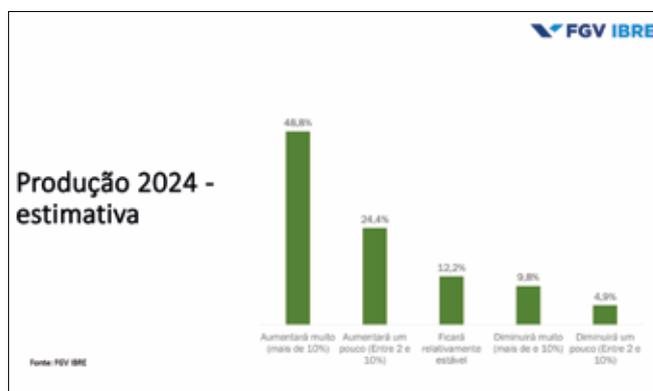


Figura 3 - Estimativas da produção das empresas de pré-fabricados em 2024

## Indústria de pré-fabricados de concreto - desempenho 2023

	Total	Média	Var. 2023/2022
Empregados	7.750	189	0,2%
Volume de produção de pré-fabricados (em m³)	665.912,00	16.266	-16,6%
Vendas de pré-fabricados (em m³)	803.647,00	20.091	-3,1%
Cimento consumido no processo produtivo (t)	273.019,83	6.681	-14,3%
Água consumida no processo produtivo (l)	99.293,56	2.422	25,1%

\* A redução no volume de produção pode estar associada à tecnologia. O URHPC tem como objetivo utilizar menos volume de concreto, porém de elevada resistência e desempenho, contribuindo desta forma para a neutralidade de carbono, uma vez que ao reduzir o volume tem impacto significativo em logística e montagem.

Fonte: FGV IBRE

Tabela 2 - Desempenho da indústria de pré-fabricados em 2023

de pré-fabricados em metros cúbicos foi de quase 667 mil, decréscimo de cerca de 17% sobre a produção de 2022. As vendas perfizeram quase 804 mil, o que representou uma queda de 3,1% em relação a 2022 (Tab. 2).

Em 2023, o PIB da construção foi quase estável, com queda de 0,3%. Já, em 2022, o PIB do setor aumentou 6,8%.

### PERFIL DAS EMPRESAS

A pesquisa levantou também o perfil das empresas nacionais de pré-fabricados. Quase 60% delas têm entre 101 e

500 empregados. Pouco mais da metade produz até 10 mil metros cúbicos de pré-fabricados anualmente, sendo que estas foram responsáveis por 16% do total da produção em 2023.

Metade da produção de pré-fabricados em 2023 vieram de 17% das empresas do setor, que produzem mais de 30 mil metros cúbicos anualmente.

A maioria das empresas produz os pré-fabricados na indústria, ao invés de no canteiro de obras.

O tipo de concreto usado nessa produção divide-se quase igualmente

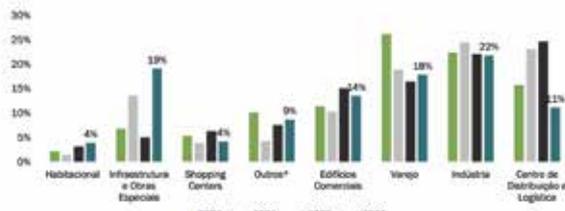
entre o armado e o protendido, sendo que 76% usa o concreto autoadensável. A implantação do concreto de ultra-alto desempenho ainda é tímida, cerca de quase 10%, mas mais da metade das empresas encontra-se em fase de estudos de implantação desta tecnologia.

Quase 90% da produção de pré-fabricados concentra-se nas regiões Sul e Sudeste.

Os setores que se destacam na implantação de pré-fabricados no país continuam sendo a indústria, o varejo e a infraestrutura (Fig. 4). ☺

## Vendas

Destino das vendas, em %



\* Resíduos, resíduos, resíduos de túneis, data center, obras turmas  
Fonte: FGV IBRE

Figura 4 - Percentagem do destino das vendas da indústria de pré-fabricados por segmentos de 2020 a 2023

# KIT de PRÁTICAS RECOMENDADAS sobre ENSAIOS de DURABILIDADE das ESTRUTURAS de CONCRETO

O conjunto de **Práticas Recomendadas Sobre os Ensaios de Durabilidade das Estruturas de Concreto** é fruto do trabalho do Comitê Técnico IBRACON/ALCONPAT 702 Procedimentos para Ensaios de Avaliação da Durabilidade das Estruturas de Concreto.



**PROMOÇÃO:** Kit com 5 Práticas + Guia de Prevenção da Reação Álcali-Agregado **SÓCIOS:** R\$ 300,00 | **NÃO SÓCIOS:** R\$ 550,00

Patrocínio



Adquira o seu na Loja Virtual do IBRACON: <http://lojaibracon.org.br>